

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Общества с ограниченной ответственностью «Аникор»**  
**по строительству многоквартирного жилого дома**  
**на ул.Новая Ирдоматского с/с п.Ирдоматка**

	<b>Информация о застройщике</b>
<b>1. Наименование, учредители, место нахождения, режим работы</b>	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Аникор»</b>  Сокращённое наименование ООО «Аникор»</p> <p>Учредители:  Орлов Р.А. - доля в уставном капитале 100 %;</p> <p>Юридический адрес:  162623, РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул. Гоголя 56  Фактический адрес:  162623, РФ, Вологодская область, г.Череповец, ул.Краснодонцев 24  Режим работы:  понедельник-четверг – с 08:30 до 17:15, пятница – с 08:30 до 16:15  обеденный перерыв с 12:30 до 13:15  тел/факс (8202) 28-21-95, 54-32-01</p>
<b>2. Сведения о государственной регистрации</b>	<p>ОГРН 1023501256272 - свидетельство о государственной регистрации юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области  ИНН 3528061977 КПП 352801001  - свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Вологодской области</p>
<b>3. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	<p>ООО «Аникор» является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство - Некоммерческого партнерства организаций строительной отрасли «Строительный комплекс Вологодчины»  № 0209.00-2010-352806-1977-С-007 от 17.07.12</p>
<b>4. Проекты строительства, в которых застройщик принимал участие в течение последних 3-х лет</b>	<p>1. Жилой 8-ми квартирный трех этажный дом в пос. Тарногский городок Вологодская область.  Местонахождение: РФ, Вологодская обл., пос.Тарногский городок  Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 кв. 2013 г.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2013 г.</p> <p>2. Жилой 14-ти квартирный дом в пос. Тарногский городок Вологодская область  Местонахождение: РФ, Вологодская обл., пос.Тарногский городок  Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 кв. 2013 г.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2013 г.</p> <p>3. Детский дом для несовершеннолетних детей  Местоположение: РФ, Ярославская область г.Рыбинск  Срок ввода в эксплуатацию по проекту – 4 кв. 2013 г.  Фактический срок ввода в эксплуатацию – 4 кв. 2013 г.</p>
<b>5. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская</b>	<p>Кредиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31 декабря 2013 г. – 7 427 тыс. руб.  Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату – 31 декабря 2013 г. – 7 447 тыс. руб.</p>

<b>задолженность</b>	Финансовый результат на 31 декабря 2013 г. – прибыль в размере 11 092 тыс.руб.
	<b>Информация о проекте и объекте строительства</b>
<b>1. Цель проекта строительства</b>	Удовлетворение жилищных потребностей граждан - строительство многоквартирного жилого дома
<b>2. Наименование строящегося объекта</b>	Многоквартирный жилой дом по улице Новая в п.Ирдоматка
<b>3. Этапы и сроки реализации проекта</b>	<p>Этапы проекта и сроки его реализации:  - начало строительства – 29 АВГУСТА 2014 г.,  - окончание строительства – 5 ИЮНЯ 2015 г.;</p> <p>I этап – устройство фундамента: сентябрь 2014 г.  II этап – устройство наружных и внутренних стен: октябрь 2014 г. – декабрь 2014 г.  III этап – устройство кровли: декабрь 2014 г.  IV этап – устройство наружных сетей: февраль 2015 г.  V этап – устройство внутренних сетей: январь 2015 г. – февраль 2015 г.  VI этап – отделочные работы: февраль 2015 г. – апрель 2015 г.  VII этап – благоустройство территории: май 2015 г. – июнь 2015г.  VIII этап – ввод в эксплуатацию: июль 2015 г.</p>
<b>4. Результаты государственной экспертизы проектной документации</b>	В соответствии с п.3 ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ проектная документация государственной экспертизе не подлежит
<b>5. Разрешение на строительство</b>	Разрешение на строительство № RU 35525306-351 Администрацией Череповецкого муниципального района Вологодской области. Срок действия разрешения с 28 августа 2014 по 28 августа 2015 года
<b>6. Право застройщика на земельный участок, иная информация о земельном участке</b>	<p>Земельный участок принадлежит ООО «Аникор» на праве собственности, свидетельство о регистрации права серии 35 – АБ № 844550 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области</p> <p>Кадастровый номер 35:22:0302005:2250  Общая площадь участка – 1 239 кв.м.  Площадь застройки – 307.34 кв.м.  Категория земель – земли населённых пунктов  Разрешённое использование – малоэтажный дом  Местоположение: д..Ирдоматка Ирдоматский с\с Вологодской области</p>
<b>7. Элементы благоустройства</b>	<p>Территория жилого дома (с учетом дополнительного благоустройства) благоустраивается в отведенных границах.</p> <p>Комплекс работ по благоустройству предусматривает:  - устройство проездов,  - организация площадки для мусороконтейнеров и установка их и урн для мусора,  - устройство площадки для хозяйственных целей и отдыха,  - устройство парковочной площадки для автомашин,  - озеленение, малые формы.  - устройство входа в дом для маломобильных групп населения</p>
<b>8. Местоположение строящегося многоквартирного дома и</b>	3-х этажный 1-о подъездный жилой дом общей площадью 816,48 кв.м (в том числе общая площадь жилых помещений 604,30 кв.м). Общее количество квартир - 17.

**описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство**

Жилой дом расположен в п.Ирдоматка Вологодской обл., на земельном участке с кадастровым №35:22:0302005:2250, площадью 1 239 кв.м.

Расположение здания на генплане обеспечивает нормальную инсоляцию жилых помещений в соответствии со СНиП 2.07.01-89.

Конструктивные решения:

Фундамент плита.

Наружные стены – каркасно-обшивные

Внутренние стены и перегородки– каркасно-обшивные

Лестницы сборные железобетонные.

Кровля скатная из металлочерепицы

Окна – оконные блоки с тройным остеклением с фурнитурой

Двери входные в квартиры и подъезд – металлические

Инженерное обеспечение и технологическое оборудование квартир включает в себя:

Холодное и горячее водоснабжение, канализацию, теплоснабжение, газоснабжение, естественную систему вентиляции, электроснабжение.

Отопительные приборы, унитаз-компакт, ванну длиной 1,5 м, умывальник, мойку, 4-х конфорочную плиту с духовым шкафом, общедомовых и поквартирных приборов учета электроэнергии, воды, газа.

Чистовая отделка квартир включает в себя :

- потолки: в комнате, кухне, коридоре - санузле (ванна, туалет) – окраска вододисперсионная

- стены в комнате, коридоре – обои, в кухне – обои,

- в санузле (ванна, туалет) - облицовка плиткой

- полы в комнате, кухне, коридоре – линолеум, в санузле (ванна, туалет) - керамическая плитка с заполненными затиркой швами;

- входные, межкомнатные двери, двери в санузел (ванна, туалет) и в кухню с фурнитурой;

- отделка плинтусом полов и наличниками дверных блоков.

- оконные блоки с тройным остеклением с фурнитурой;

**9. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных**

**Однокомнатные квартиры –16 шт.:**

Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир
1 тип	34,4	1	1
2 тип	36	1	2

объектов недвижимости), технические характеристики самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	3 тип	34,7	1,2	3,6,11
	4 тип	33,8	1	4
	5 тип	36	2	7,10
	6 тип	35,2	2,3	8,12,14,17
	7 тип	33,6	2,3	9,15
	8 тип	36	3	13,16
<b>Двухкомнатные квартиры –1 шт.:</b>				
	Типы квартир	Общая площадь (кв.м.)	Размещение (этаж)	Номера квартир
	1 тип	44	1	5
<b>10. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</b>	В общей долевой собственности участников строительства будут находиться земельный участок, названный в п.6 настоящей декларации, с элементами озеленения и благоустройства (п.7 декларации), предназначенный для обслуживания и эксплуатации жилого дома, кроме того межквартирные и лестничные площадки, лестницы, кровля, внутридомовые электротехнические и слаботочные сети до ввода в квартиры, сети холодного водоснабжения и канализации, расположенные в помещениях общего пользования, тех.помещение, помещения теплогенераторной и водомерного узла.			
<b>11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию</b>	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - июль 2015 года.  Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является Администрация Ирдоматского сельского поселения Вологодской области.			
<b>12. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</b>	Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства – есть рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации, как то: удорожание стоимости строительства, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки, в том числе ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение налогового законодательства. Юридические риски, связанные с обеспечением чистоты проекта, отсутствуют. В случае возникновения финансовых и иных рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, блокады, решений Правительственных органов, а также неблагоприятных погодных действий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.  Указанные риски в течение срока строительства оцениваются застройщиком как «низкие», в связи с чем меры по добровольному страхованию таких рисков застройщиком не предпринимались.			
<b>13. Планируемая стоимость строительства</b>	Стоимость строительства ориентировочно составляет 21 000 тыс. руб.			
<b>14. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные</b>	- ООО «Аникор»			

<p><b>монтажные и другие работы</b></p>	
<p><b>15. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<p>Способом обеспечения исполнения обязательств застройщика является банковская гарантия – в порядке, предусмотренном ст.ст.13–15 федерального закона РФ № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>
<p><b>16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения средств на основании договоров участия в долевом строительстве</b></p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома отсутствуют.</p>

29 августа 2014 года

Генеральный директор  
ООО «Аникор»



Р.А.Орлов

*Настоящая проектная декларация опубликована на сайте gkne.ru  
Оригинал настоящей проектной декларации хранится в юридическом отделе ООО «Аникор» по адресу:  
Город Череповец, улица Краснодоцьев 24.*